



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุน
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุน โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุนได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง หรือยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ได้ทางไปรษณีย์ ส่งถึง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุน เลขที่ ๔๐๐ ม.๑ ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๑๐ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้าง เช่น เปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้า เป็นที่อยู่อาศัย เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่า เป็นที่อยู่อาศัย หรือ ประกอบการเกษตร เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยเป็นประกอบการค้า หรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นให้เช่า เพื่อ อยู่อาศัย เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุน โทรศัพท์ ๐๕๓-๓๔๖๓๓๓ ต่อ ๑๘,๑๙ และ ๐๘๑-๗๘๓๘๗๗๔ หรือสแกน QR Code เพื่อดาว์น โหลด แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวันชาติ ศิริภทรนุกูล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุน

